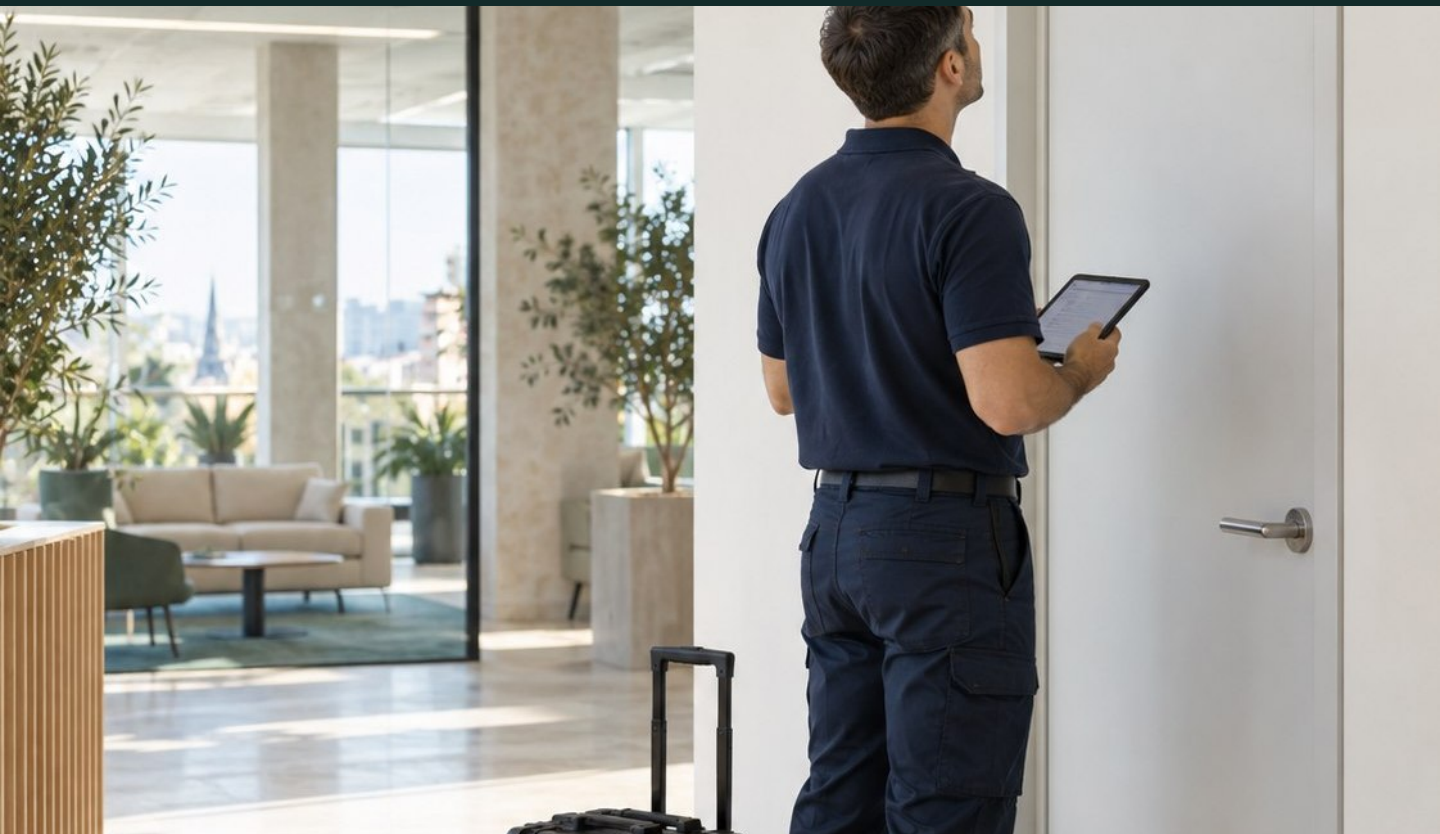




KDH
MANTENIMIENTO

03



Tu espacio, a punto

Visitas técnicas · Mantenimiento · Reparaciones · Conectividad

BARCELONA Y DESPLAZAMIENTOS ACORDADOS

info@kdhbcn.com

Diagnóstico · Instalación · Mantenimiento

**SERVICIO TÉCNICO CERCANO**

Una lista resuelta

KDH ayuda a cuidar el espacio y a resolver incidencias acumuladas. Una visita permite revisar la lista, organizar tareas y preparar las intervenciones necesarias.

**01****Revisar**

Escuchar al responsable del espacio y registrar las incidencias.

02**Resolver**

Ejecutar las tareas incluidas en el alcance y presupuesto aceptados.

03**Priorizar**

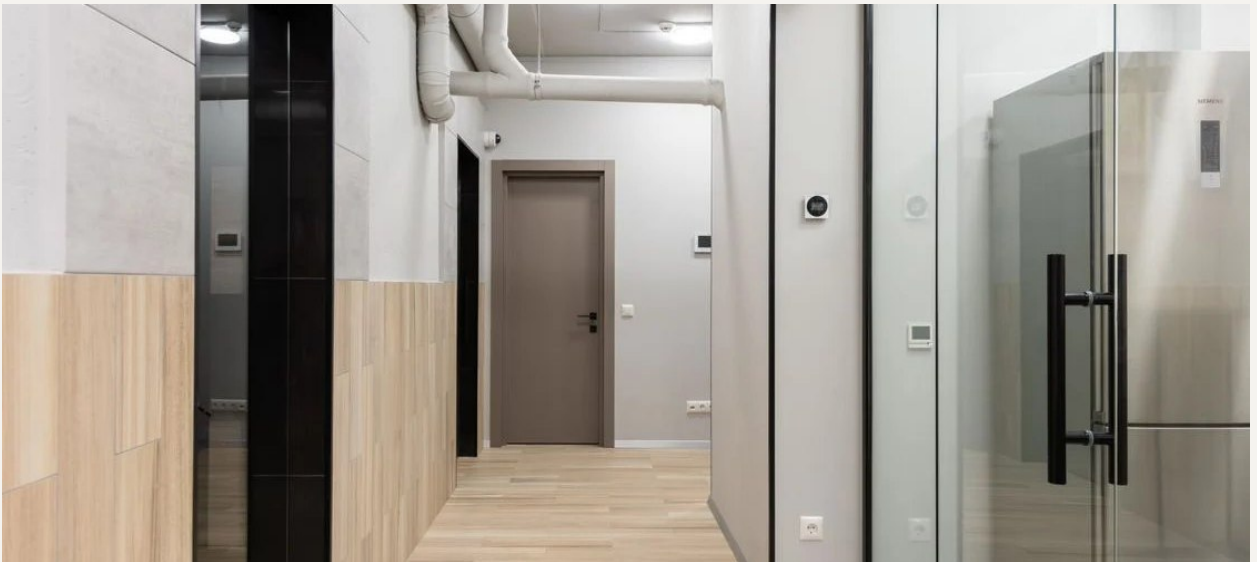
Dejar claro qué queda pendiente y quién debe intervenir.

Mantenimiento de espacios, diagnóstico de equipos y seguimiento: una forma clara de organizar los pendientes.

**VISITAS TÉCNICAS**

Ver el estado. Ordenar las tareas.

Un recorrido técnico convierte una lista de problemas en un plan de trabajo. Recogemos las incidencias y organizamos prioridades, materiales y visitas.

**01****Revisión visual**

Estado aparente, daños, pérdidas visibles y necesidades de mantenimiento.

02**Lista de prioridades**

Distinguir tareas sencillas, mejoras y trabajos que requieren un especialista.

03**Preparación**

Acordar accesos, materiales, horarios y próximos pasos.

Útil para responsables de locales, administradores de fincas y oficinas con tareas acumuladas.

**PEQUEÑAS REPARACIONES**

Detalles que se hacen notar

Ajustes, pequeñas reparaciones y remates que recuperan el uso del espacio. Reunimos las tareas para aprovechar la visita.

**01****Elementos de uso diario**

Ajustes de herrajes, puertas interiores, mobiliario y fijaciones adecuadas.

02**Agua y desagües**

Pequeñas reparaciones accesibles en grifería o evacuación, tras valorar el caso.

03**Acabados puntuales**

Sellados y remates sencillos sin intervenir en estructura o materiales de riesgo.

Puertas interiores · Herrajes · Grifería accesible · Desagües · Fijaciones · Sellados y remates

**PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

Menos pendientes. Más continuidad.

Organizamos el cuidado de equipos y zonas técnicas para que las incidencias tengan seguimiento y las tareas no se pierdan entre visitas.

**Equipos electromecánicos**

Estudio de fallos, componentes y necesidades de reparación.

**Preventivo programado**

Tareas y revisiones según uso, estado y fabricante.

**Repuestos y pendientes**

Identificar materiales, registrar necesidades y preparar la intervención.

**Coordinación técnica**

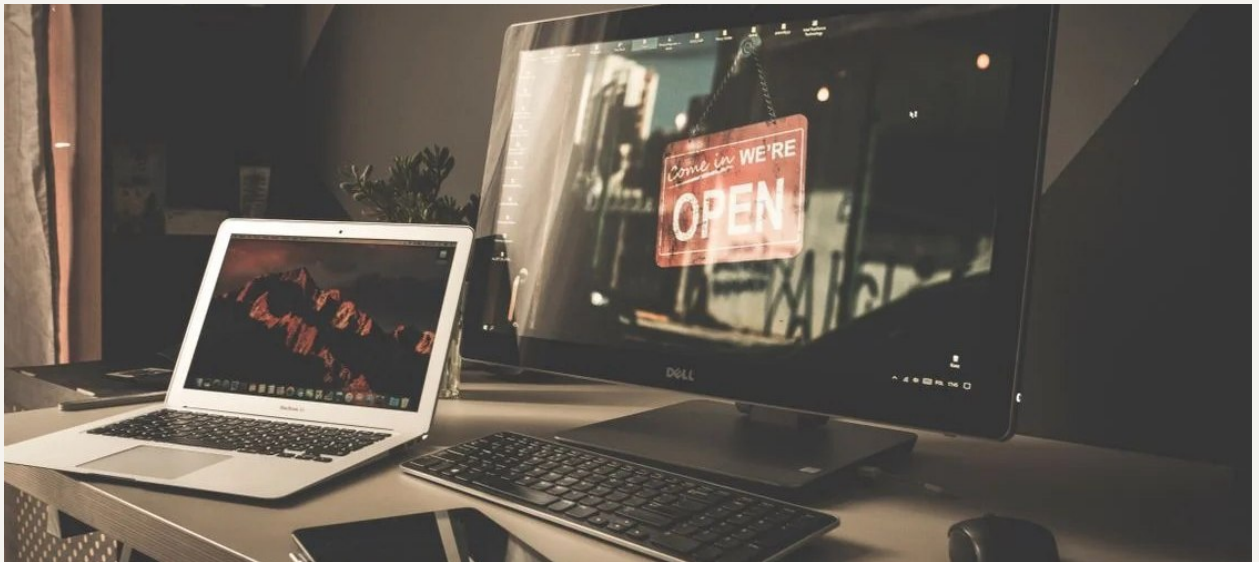
Ordenar visitas de especialistas y seguir el cierre de cada incidencia.

Un plan sencillo: qué revisar, con qué frecuencia y cómo registrar el resultado.

**CONECTIVIDAD Y PUESTOS**

Un espacio que acompaña

Ayudamos a que la tecnología de un pequeño negocio acompañe al trabajo: conectividad, puestos, periféricos y orden del cableado.

**01****Redes y Wi-Fi**

Diagnóstico de cobertura, conexiones y configuración de equipos compatibles.

02**Puestos y periféricos**

Conexión y puesta a punto de elementos de trabajo.

03**Cartelería digital**

Configuración de pantallas y contenidos para comunicación del negocio.

Conectividad y cartelería digital para locales y oficinas. Servicios concretos, con una configuración fácil de mantener.

**EXTERIORES Y ZONAS COMUNES**

Cuidado del entorno

Cuidamos las pequeñas tareas de patios y zonas comunes: riego básico, elementos de uso diario y necesidades de mantenimiento.

**01****Riego básico**

Revisión de fugas visibles, goteros, mangueras y programadores compatibles.

02**Mantenimiento sencillo**

Limpieza y cuidado puntual de zonas exteriores acordadas.

03**Elementos y señalética**

Revisión de fijaciones y reposiciones simples sin modificar estructuras.

Agrupamos tareas de exterior e interior para organizar mejor el desplazamiento y los materiales.

**SEGUIMIENTO DIGITAL**

Cada visita queda registrada

Un historial sencillo ayuda a tomar decisiones y a preparar la próxima intervención. Sabes qué se hizo, qué se necesita y qué está pendiente.

**KDH****PARTE DE VISITA**

ESPACIO / EQUIPO

FECHA / REFERENCIA

**Parte de trabajo**

Tareas realizadas y materiales utilizados.

**Fotos y observaciones**

Registro de estado e incidencias para el responsable del espacio.

**Próximas actuaciones**

Prioridades, repuestos y recomendaciones para la siguiente visita.

Estructura de un parte de mantenimiento

Seguimiento útil para varias sedes, locales y comunidades. La información permanece organizada por espacio y equipo.

**FORMAS DE TRABAJO**

Una visita o un plan de cuidado

Puedes empezar por una lista de tareas y pasar a visitas programadas cuando el espacio lo necesite.

VISITA TÉCNICA**30-50 € + IVA**

36,30-60,50 € IVA incluido (21 %)

Según desplazamiento · Coste acordado antes de la visita

01 Visita puntual

Revisar incidencias, definir prioridades y presupuestar las tareas.

02 Mantenimiento programado

Tareas y frecuencia acordadas, con seguimiento de cada intervención.

03 Puesta a punto

Preparación de un local, oficina o vivienda para recuperar su uso.

El importe de la visita se descuenta del trabajo si nos contratas.

**HABLEMOS DE TU PROYECTO**

Reserva tu visita técnica

Cuéntanos qué necesitas, indica la ubicación y adjunta fotografías del espacio o del equipo. Organizamos la visita y acordamos su coste antes de desplazarnos.

**info@kdhbcn.com**

Consulta y agenda de visitas

VISITA TÉCNICA

30-50 € + IVA

36,30-60,50 € IVA incluido (21 %)

Según desplazamiento. Acordamos el coste antes de la visita. El importe se descuenta del trabajo si nos contratas.